

****TERMINI E CONDIZIONI DI UTILIZZO DEL SITO WEB****

****1. Titolare del sito****

Il presente sito web è gestito da VELZNA IMMOBILIARE con sede in BOLSENA, PIAZZA SANTA CRISTINA 12A, P.IVA 02467820565, di seguito denominata "Titolare".

L'accesso e la navigazione sul sito comportano l'accettazione dei presenti Termini e Condizioni.

****2. Finalità del sito****

Il sito ha finalità esclusivamente informative e promozionali relative ai servizi di intermediazione immobiliare offerti dal Titolare e agli immobili proposti in vendita o locazione.

Le informazioni pubblicate non costituiscono proposta contrattuale né elemento vincolante ai fini della conclusione di un contratto.

****3. Accuratezza delle informazioni****

Il Titolare si impegna a mantenere aggiornate e corrette le informazioni presenti sul sito; tuttavia non garantisce l'assenza di errori, omissioni, variazioni di prezzo, disponibilità o caratteristiche degli immobili.

Le informazioni devono pertanto essere verificate direttamente con l'agenzia.

****4. Proprietà intellettuale e diritti d'autore****

Tutti i contenuti presenti sul sito, inclusi testi, fotografie, immagini degli immobili, video, planimetrie, loghi, marchi ed elementi grafici, sono di proprietà esclusiva di VELZNA IMMOBILIARE oppure utilizzati su licenza o autorizzazione dei legittimi titolari.

Tali contenuti sono protetti dalle normative vigenti in materia di diritto d'autore e proprietà intellettuale.

È vietata la copia, riproduzione, modifica, distribuzione, pubblicazione, trasmissione o utilizzo, anche parziale, dei contenuti senza preventiva autorizzazione scritta del Titolare.

Le fotografie degli immobili pubblicate sul sito hanno finalità esclusivamente informative e commerciali. È vietato qualsiasi riutilizzo, ripubblicazione o diffusione delle immagini su siti web, portali immobiliari, social network o materiale pubblicitario senza consenso espresso.

Il Titolare si riserva il diritto di agire nelle sedi competenti in caso di utilizzo non autorizzato.

****5. Utilizzo del sito****

L'utente si impegna a utilizzare il sito in modo conforme alla legge e a non compiere attività che possano danneggiare, compromettere o alterare il funzionamento del sito o dei suoi contenuti.

****6. Link a siti terzi****

Il sito può contenere collegamenti a siti esterni non gestiti dal Titolare. Quest'ultimo non è responsabile dei contenuti, delle politiche privacy o del funzionamento di tali siti.

****7. Limitazione di responsabilità****

Il Titolare non potrà essere ritenuto responsabile per eventuali danni diretti o indiretti derivanti dall'utilizzo del sito o dall'affidamento alle informazioni in esso contenute.

****8. Protezione dei dati personali****

Il trattamento dei dati personali degli utenti è disciplinato dalla Privacy Policy consultabile nell'apposita sezione del sito.

****9. Modifiche ai Termini e Condizioni****

Il Titolare si riserva il diritto di modificare in qualsiasi momento i presenti Termini e Condizioni. Le modifiche saranno efficaci dalla data di pubblicazione sul sito.

****10. Legge applicabile e foro competente****

I presenti Termini e Condizioni sono regolati dalla legge italiana. Per ogni controversia sarà competente il Foro del luogo in cui ha sede il Titolare, salvo diversi obblighi di legge.

© 2026 VELZNA IMMOBILIARE – Tutti i diritti riservati.